

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-381/2025

Dužnik SINOVI GROMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Pergošića 3, OIB  
41472920040

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.12.2025. DO 03.12.2025.

Dana 05.rujna 2025.g. Naslovni sud je donio rješenje kojim se razrješuje dužnosti stečajna upraviteljica Ana Balikić te se ujedno za novu stečajnu upraviteljicu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SINOVI GROMA d.o.o. u stečaju, imenuje se Irena Kelava.

Primopredaja dužnosti je izvršena dana 22.09.2025.g.

Prilikom stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila kako stečajnu masu čine vozila i to:

1. Wolkswagen Caddy, 2,0 SDI, god. proizvodnje 2006., broj šasije VWV1ZZZ2KZ6X093513, reg. oznake ZG1704BM, kataloške vrijednosti 1.647,00 eur
2. Peugeot Expert 2,0 HDI, god. proizvodnje 2014., broj šasije VF3XUAHZ8EZ049342, reg. oznake ZG2305HV, kataloške vrijednosti 6.304,00 eur
3. marke Peugeot 1007, 6 HDI, god. proizvodnje 2008., broj šasije VF3KM9HZC20110207, reg. oznake ZG5177 HI. Kataloške vrijednosti 2.120,00 eur.

Na navedenim vozilima postoji razlučno pravo koje je zasnovano za korist RH, Ministarstva financija, a temeljem Rješenja o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/24-01/13999, Urbroj: 513-07-01/24-3

Što se tiče nekretnina u vlasništvu dužnika, ranija stečajna upraviteljica je već utvrdila kako je:

- ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 11.12.2017. stečajni dužnik postao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 30619 k.o. Grad Zagreb, kčbr. 7641/3, u naravi suvlasnički dio E-277, dvosobni stan oznake A -001, u prizemlju objekta, ulaz 8, površine 41,56 m<sup>2</sup>, sa vrtom ukupne površine 54,56 m<sup>2</sup>, otvorenim parkirnim mjestom oznake PM5, površine 12,65 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 108,77 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom .
- ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 20.08.2024., bivši zak. zastupnik je istu nekretninu prodala svom suprugu Glasnović Antonu za iznos od 60.000 eur.
- Faktura br. 22/POS/1 od 31.08.2024. za navedenu nekretninu, izdana je kupcu na iznos od 60.000,00 EUR , a sa dospelim plaćanja 31.12.2024.
- Navedena faktura je navodno plaćena gotovinskim uplatama u glavnu blagajnu, u više rata.
- Knjigovodstvo dužnika je kao dokaz o polaganju gotovinskih uplata na račun dužnika dostavilo izводе sa poslovnog računa, no sve označene uplate na račun se opisuju kao polog dnevnog utška.

Prema saznanjima trenutne stečajne upraviteljice, takav opis uplate je uobičajen u situacijama kada se novac polaže putem bankomata te klijent banke nema mogućnost sam upisivati svrhu uplate već je to „standardni” opis koji banka koristi.

Vrlo vjerojatno taj iznos od 60.000 eur zapravo čini redovan prihod od poslovanja dužnika, ali analizirajući dokumentaciju može se zaključiti kako su sve uplate koje su navodno pristigle od Antona Glasnovića, proknjižene tako da upućuju na zaključak kako je Anton Glasnović zaista uplatio kupoprodajnu cijenu.

Ovaj zaključak se može izvesti i iz samog načina na koji su gotovinske uplate vršene budući da je Anton Glasnović kao fizička osoba vršila gotovinske uplate u većim iznosima, a u razmaku od samo nekoliko dana.

Također, postoje neke nelogičnosti u iznosima i datumima uplate. npr. 17.10.2024.g. je navodno u blagajnu položen iznos od 1.101,00 eur, a na izvodu banke je taj dan evidentirana uplata u iznosu od 3.596,00 eur

polog gotovine u blagajnu

Datum	Iznos
17.10.2024	1.101,00 €
16.10.2024	3.596,00 €
9.10.2024	4.160,00 €
7.10.2024	3.650,00 €
1.10.2024	4.000,00 €
30.9.2024	4.350,00 €
29.9.2024	3.620,00 €
22.9.2024	3.550,00 €
17.9.2024	3.000,00 €
16.9.2024	4.998,00 €
8.9.2024	1.000,00 €
7.9.2024	4.365,00 €
2.9.2024	4.370,00 €
29.8.2024	2.000,00 €
28.8.2024	3.750,00 €
25.8.2024	3.540,00 €
20.8.2024	4.950,00 €

60.000,00 €

Uplate evidentirane na izvodima banke

17.10.2024	3.596,00 €
10.10.2024	4.160,00 €
8.10.2024	3.650,00 €
1.10.2024	8.350,00 €
30.9.2024	3.620,00 €
23.9.2024	3.550,00 €
18.9.2024	7.998,00 €
9.9.2024	5.365,00 €
3.9.2024	4.370,00 €
30.8.2024	5.750,00 €
26.8.2024	3.540,00 €

21.8.2024	4.950,00 €
58.899,00 €	

Također je signifikantno to što je Anton Glasnović zadnju uplatu izvršio dana 17.10.2024.g, a dužniku je blokiran račun od 18.10.2024.g.

Prema mišljenju stečajne upraviteljice ovdje se vjerojatno radi o povredi dužnosti vođenja poslovnih knjiga i neurednom knjigovodstvu dužnika te postoji osnova sumnje u počinjenje kaznenog djela od strane ranije zakonske zastupnice dužnika i njezinog supruga Antona Glasnovića

Što se tiče same vrijednosti predmetne nekretnine, prema mišljenju stečajne upraviteljice ista je morala imati barem vrijednost od 150.000 eur, a imajući vrijednosti u 2024.g. po kojima su oglašavani stanovi u sklopu istog stambenog kompleksa.

- prilog: oglasi za usporedne nekretnine

Prema opisu iz zk predmetna nekretnina se sastoji od:

- Stana površine 41,56 m2,
  - vrta ukupne površine 54,56 m2,
  - otvorenog parkirnim mjestom površine 12,65 m2,
- sveukupne površine 108,77 m2

Uzimajući u obzir Koeficijente za obračun korisnih površina predmetna nekretnina ima obračunsku površinu od 49.63 m2

Stan 41,56 m2

Vrt 5.45 (koef 0.1)

Otvoreno parkirno mjesto 2.53 (koef 0.2.)

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid u zbirku isprava za predmetnu nekretninu te utvrdila da je na istoj evidentirana

Zabilježba :

Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-6225/2025

ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 30.01.2025,zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa o zemljišnoj knjizi, odnosno dana 08. veljače 2026. godine.

Teret:

Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-39879/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 23.07.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 150.000,00 EUR (slovima: sto pedeset tisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist IBRAHIMI ARBEN, OIB: 27173843087, BOSANSKA ULICA 14, SOBLINEC 10360 SESVETE

U ovom trenutku nije moguće utvrditi da li je zajmodavac uistinu isplatio ugovoreni iznos zajma budući da je u pitanju ugovorni odnos između trećih osoba te bi se to eventualno moglo utvrditi ukoliko bi se predmetna nekretnina vratila u stečajnu masu i razlučni vjerovnik dostavio obračun svog potraživanja. Ali u svakom slučaju bi bilo potrebno zatražiti asistenciju

porezne uprave koja bi lako mogla utvrditi podrijetlo novca zajmodavca te da li je isti imao sredstva za isplatu zajma.

Zaključno, stečajna upraviteljica je mišljenja kako je predmetna nekretnina prodana ispod tržišne vrijednosti, ali se postavlja pitanje „isplativosti” pokretanja tužbe radi pobijanja pravne radnje dužnika, a sve s obzirom na gore opisani teret te da li bi to u konačnici rezultiralo namirenjem vjerovnika.

## 2. Sudski sporovi

Općinski građanski sud u Zagrebu

P-6884/2025 (ranije P-3171/2025)

Tužitelj : Elizabet Balmores

Tuženik: Sinovi Groma d.o.o.

Radi: utvrđenja ništetnosti ,proglasa pljenidbe i prijenosa nedopuštenim

- VPS-4400,00 EUR

- 28.08.2025.g. sud donio rješenje o nastavku postupka

Općinski sud u Sesvetama

P-968/2025 (ranije OS SV P-701/2025.), (ranije OGS P-2084/2025,)

Tužitelj : Lounella Joyce Manlicic

Tuženi : Sinovi groma d.o.o.

Radi: utvrđenja ništetnosti ,proglasa pljenidbe i prijenosa nedopuštenim

- VPS-4400,00 EUR

- dana 24.11.2025. dostavljen odgovor na tužbu

Općinski građanski sud u Zagrebu

Ovr-4066/2024

Ovrhovoditelj: Sinovi groma d.o.o.

Ovršenik: Apsara Syangtan

Radi: ovrhe

14.11.2024. sud donio zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji da ne izvrši prijenos novčanih sredstava zaplijenjenih po osnovi za plaćanje – bjanko zadužnice

25.06.2025.g. ovršenik predložio da sud donese rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečaja nad ovrhovoditeljem

Općinski građanski sud u Zagrebu

P-7228/2024.

Tužitelj : Sheila Lorato della Tore

Tuženik: Sinovi groma d.o.o.

Radi: utvrđenja ništetnosti ,proglasa pljenidbe i prijenosa nedopuštenim

- VPS-4400,00 EUR

- Stečajna upraviteljica poslala podnesak kojim preuzima ovaj postupak

Općinski građanski sud u Zagrebu

P-6709/2024.

Tužitelj : Erie Masinodig

Tuženi : Sinovi groma d.o.o.

Radi: utvrđenja ništetnosti ,proglasa pljenidbe i prijenosa nedopuštenim

- VPS-4400,00 EUR

- 5.9.2025.g. sud donio rješenje kojim se Stečajni upravitelj pozva da preuzme postupak  
Rješenje je otpravljeno ranijoj stečajnoj upraviteljici

Općinski prekršajni sud u Zagrebu

Pp-27/2025

I.okrivljenik : SINOVI GROMA d.o.o. u stečaju

Radi: prekršaja iz članka 70. st. 1. podstavak 9. i st. 2. Zakona o trgovini

15.09.2025.g. sud donio presudu kojim se okrivljenik oglašava krivim te mu se izriče novčana kazna u iznosu od 260,00 eura.

29.10.2025.g. uložena žalba

Stečajna upraviteljica ističe kako su u tijeku pregovori sa odv. Irenom Plevnjak, a u vezi mirnog rješavanja sporova sa vjerovnicima osporenih tražbina.

3. Stečajni dužnik je i dalje evidentiran kako korisnik nekretnina na adresama na kojima se se nalazili kiosci i to:

- Dubrava 175, Zagreb
- Poljička 49, Zagreb
- Peruanska 12, Zagreb
- Kolarova 13, Zagreb
- Charlesa Darwina 8, Zagreb (stan)

Te isti dobiva uplatnice za vodu, komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda. Stečajan upraviteljica je zatražila od bivše zakonske zastupnice i ranije stečajne upraviteljice dokumentaciju o vlasnicima nekretnina na navedenim lokacijama, ali istu nije zaprimila.

Iz navedenog razloga, stečajna upraviteljica je uputila zahtjev vodoopskrbi i odvodnji da se računi ispostavljaju vlasnicima nekretnina, a podredno da se obustavi isporuka vode na tim lokacija budući da su vlasnici imali dovoljno vremena da reguliraju svoj status korisnika. Također, u tijeku je reguliranje obveze za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda

## II. STANJE STEČAJNE MASE

stečajnu masu čine vozila i to:

1. Wolkswagen Caddy, 2,0 SDI, god. proizvodnje 2006. broj šasije VWV1ZZZ2KZ6X093513, reg.oznake ZG1704BM, kataloške vrijednosti 1.647,00 eur
2. Peugeot Expert 2,0 HDI, god. proizvodnje 2014., broj šasije VF3XUAHZ8EZ049342, reg.oznake ZG2305HV, kataloške vrijednosti 6.304,00 eur
3. marke Peugeot 1007, 6 HDI, god. proizvodnje 2008, broj šasije VF3KM9HZC20110207, reg.oznake ZG5177 HI. Kataloške vrijednosti 2.120,00 eur.

Na navedenim vozilima postoji različito pravo koje je zasnovano za korist RH, Ministarstva financija, a temeljem Rješenja o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/24-01/13999, Urbroj: 513-07-01/24-3

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi vođenja gore navedenih sporova te će se pokušati utvrditi isplativost podnošenja tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, a sve imajući u vidu teret

koji je zasnovan radnjom sadašnjeg vlasnika Antona Glasnovića. Nakon toga će se predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odgovarajućih odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 03.12.2025.